



 **EMAIS**[®]
URBANISMO

Palavra do Presidente	03
-----------------------------	----

HISTÓRICO DA EMPRESA

Histórico da empresa	05
Linha do tempo	06
Organograma societário	07

MISSÃO, VISÃO E VALORES

Missão, Visão	09
Valores	10
Vídeo institucional	11

ATUAÇÃO

Números institucionais	13
------------------------------	----

DIFERENCIAIS

Diretrizes estratégicas da operação	15
Frentes de negócios	16

GENTE E GESTÃO

Número de colaboradores	18
Maquinário e frota próprios	20

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Posição financeira consolidada	22
Unidades vendidas	23
VGV lançado	24
VGV vendido	25

LAND BANK

Land bank - Por estado	27
Land bank - Por cidade	28
Aquisições de carteiras	29

CONCEITO DE PRODUTOS

Linha de produtos	31
Eplatz	32
Eparque	36
Eville	40
Eplenum	44
Ecivitas - Smart City	48

EMPREENDIMENTOS DESTAQUE

Maisparque - Mirassol	51
Maisparque - Rio Preto	55
Eparque - Campo Grande	59
Parque Olímpico 2 - Governador Valadares	63
Complexo Eplenum - Rio Preto	67

CANAIS DE RELACIONAMENTO

Canais de atendimento	72
Aplicativo Emais	73

REDES SOCIAIS

Redes sociais	74
---------------------	----



Palavra do Presidente

O foco da Emais Urbanismo é desenvolver urbanizações inspiradas nos projetos de vida das pessoas, com soluções integradas para que elas consigam ter moradia, trabalho e lazer reunidos em um único bairro planejado e com a melhor relação custo/benefício.

Direcionamos todos os esforços para atingir este objetivo e ainda entregar os resultados esperados aos interessados, além de oferecer qualidade e inovação em nossos produtos.

Atuamos com os melhores projetistas, arquitetos urbanistas e paisagistas do Brasil para cada produto desenvolvido, garantindo o melhor resultado final para a região em que atuamos. Somamos todos esses fatores com a nossa premissa de escolha da melhor localização na região para implantação do projeto para atingir a satisfação total do cliente.



Bairros para *pessoas*

EDSON TARRAF JR.
CEO da empresa Emais Urbanismo

HISTÓRICO DA EMPRESA



INÍCIO EM 2007



- Experiência desde 1998 com o Grupo Etar;
- União das empresas Etar, Evendas e Ecomunique para fundação da Emais Urbanismo, com foco em Incorporação Imobiliária e desenvolvimento urbano;
- Abrangência de todo o ciclo do negócio;
- Equipes próprias: Projetos; Aprovações; Obras; Marketing, Vendas e Administração de Recebíveis;
- Desenvolvimento de Parcerias;
- Captação de Novos Negócios;
- Aquisição de Áreas e Incorporações;
- Desenvolvimento de Smart City.

ETAR/EVENDAS

Fundação da Etar;
Aquisições de áreas em diversas cidades;
Compra de carteiras e administração de recebíveis.
Fundação da Evendas Imobiliária Inteligente;
Foco em lançamentos imobiliários.

AQUISIÇÃO

- Implantação do setor de Aquisição de Carteiras de Recebíveis



Implementação de Software SAP;
Lançamento do Parque Olímpico 2 em Governador em Valadares/MG;
Aquisição de carteira de recebíveis Terras Alphaville em Mirassol/SP.



Certificação de ótima empresa para se trabalhar pelo Great Place to Work Brasil.

EMAIS URBANISMO

Alteração da razão social;
Foco em toda a cadeia de urbanismo.



Implementação do Gerenciamento da Rotina e disseminação da metodologia PDCA.

CONSOLIDAÇÃO

Consolidação de Missão, Visão e Valores.
Padronização da linha de produtos:
eplatz
eparque
eville
eplenum
ecivitas

MISSÃO, VISÃO
E VALORES



EMAIS[®]
URBANISMO



MISSÃO

Desenvolver urbanizações inspiradas nos projetos de vida das pessoas com soluções integradas que tenham a melhor relação custo/benefício para os clientes.



VISÃO

Ser referência em bairros inteligentes, oferecendo soluções inspiradas no dia a dia das pessoas, integrando natureza, convívio, lazer e trabalho.



FOCO DO CLIENTE

- Somos comprometidos e ágeis em buscar soluções inovadoras.
- Atuamos para surpreender nosso cliente.

OBSTINAÇÃO POR RESULTADOS

- Somos resolvedores de problemas.
- Entregamos o resultado respeitando o time.

POSTURA DE DONO

- Respeitamos nosso negócio.
- Temos visão do todo e nos comprometemos com a Emis.

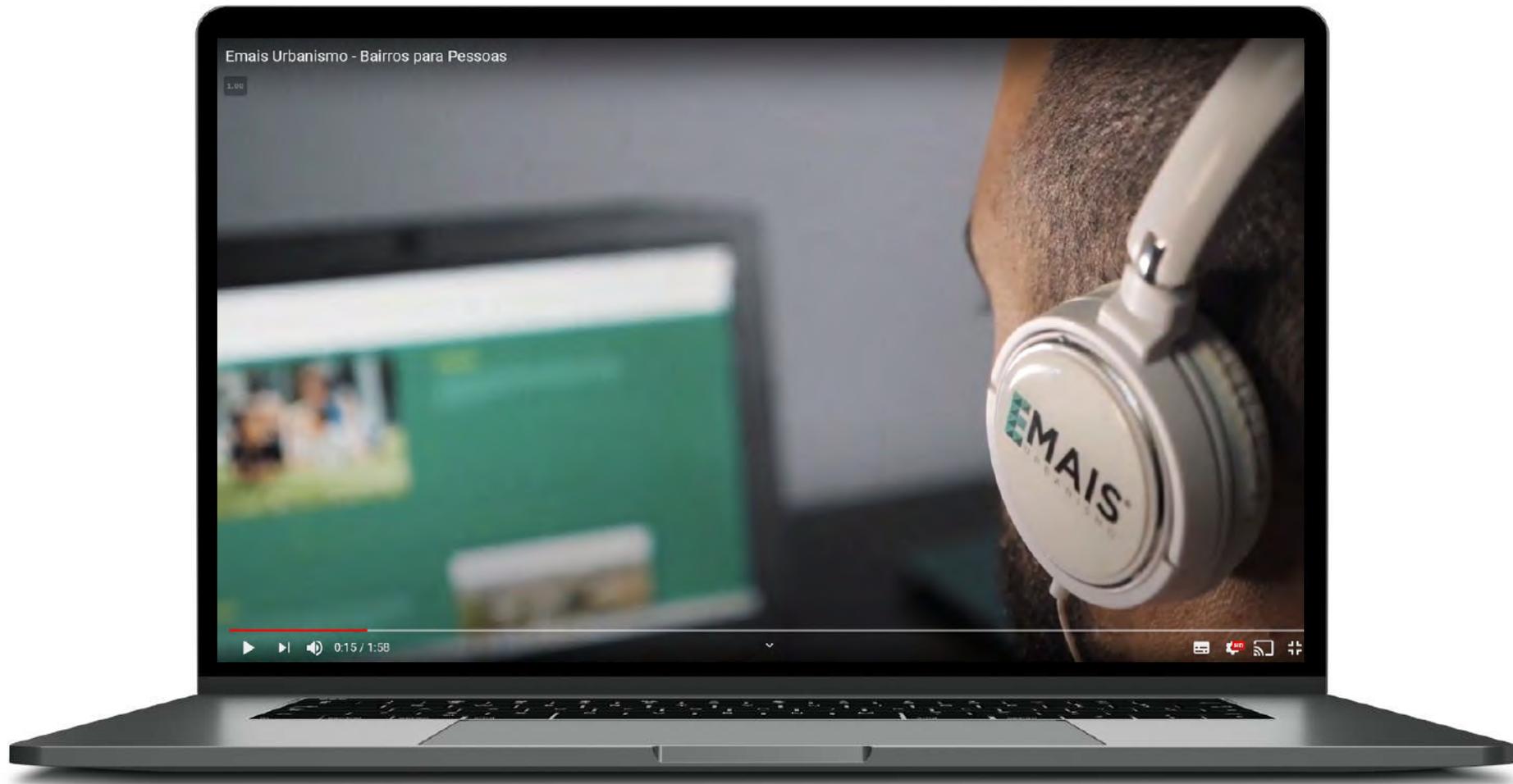
TIME FORTE

- Somos um time: trabalhamos juntos pelos ideais da Emis.
- Desenvolvemos nossas pessoas para construir um time forte e unido.

MERITOCRACIA

- Agimos com base na meritocracia.
- Reconhecemos o bom trabalho e sugerimos formas de melhorar com transparência.





clique e assista

ATUAÇÃO





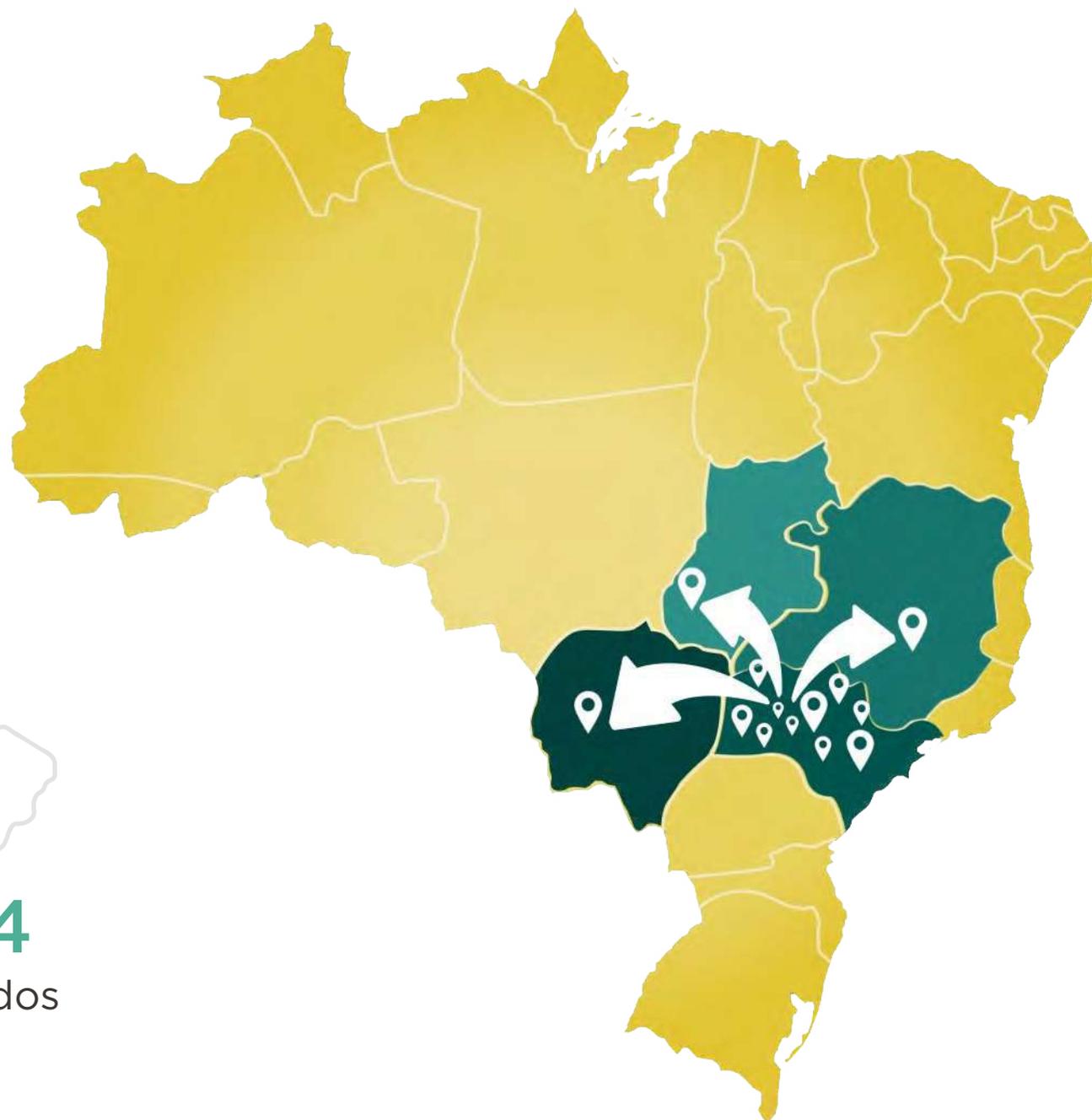
Mais de
67.000
terrenos
comercializados



Mais de
70
Cidades



04
Estados



*Informações atualizadas com base nos indicadores apurados até 30/06/2022

DIFERENCIAIS



EMANIS
S.A.



KNOW HOW

- Know-How para aquisição de áreas.



ANÁLISE

- Análise técnica e viabilidade financeira dos produtos a serem desenvolvidos.



AQUISIÇÕES

- Aquisição de empreendimentos em aprovação;
- Aquisição de carteira.



GENTE E GESTÃO

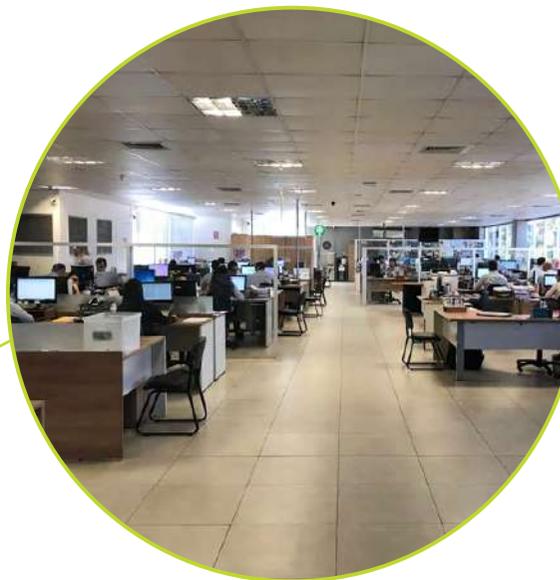




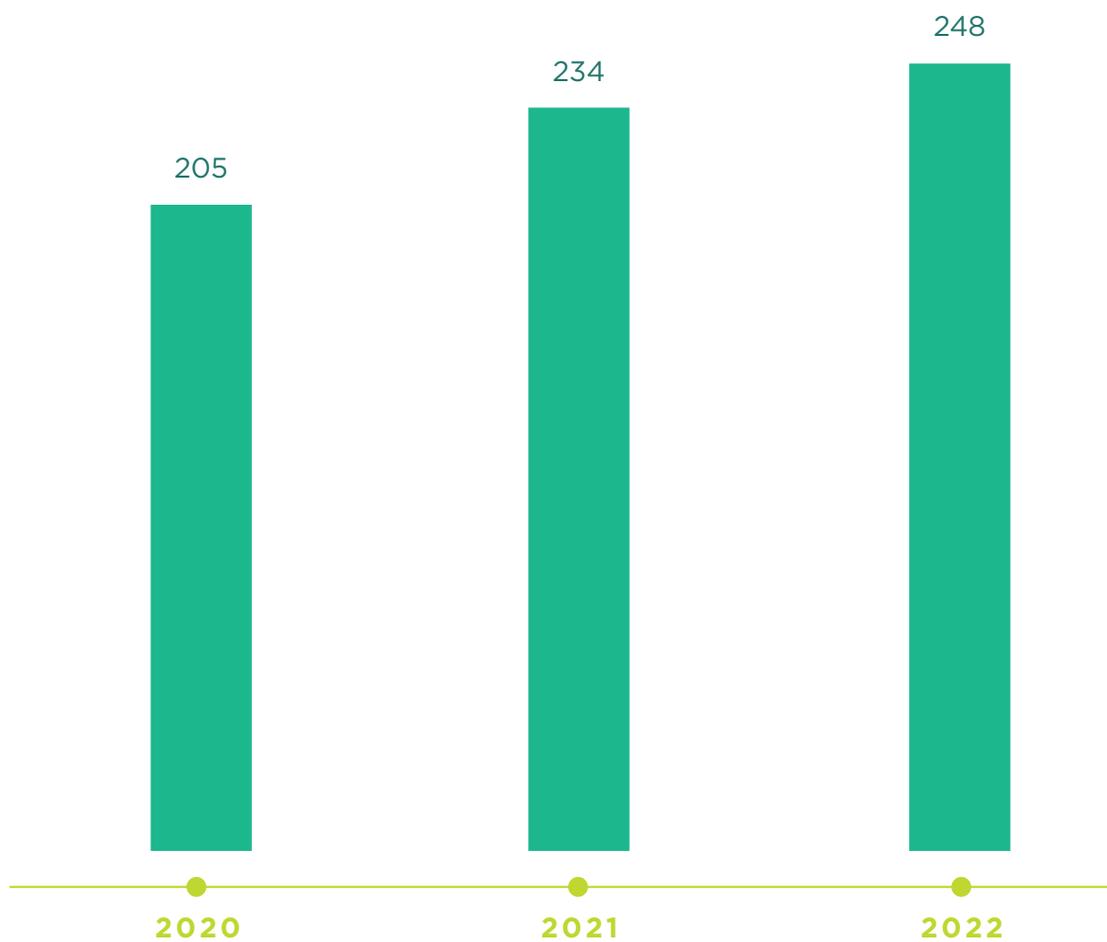
Equipe com

248

Colaboradores



*Informações atualizadas com base nos indicadores apurados até 30/06/2022



*Informações atualizadas com base nos indicadores apurados até 30/06/2022



Frota com

59

Máquinas

MODELO DE OBRA MISTO

Equipe e maquinário próprios para execução de obras de infraestrutura e parcerias para terceirização.



CONCEITO DE PRODUTOS





ecivitasSM
— SMART CITY —



eplatzSM
— CIDADE —

eplatzSM
— *Essencia* —

eplatzSM
— *Royal* —



eparqueSM
— CIDADE —

eparqueSM
— *Visione* —

eparqueSM
— *Mirage* —



evilleSM
— CIDADE —

evilleSM
— RESERVE —

evilleSM
— *Exclusive* —



eplenumSM
— *Glória* —

eplenumSM
— *Tresor* —

eplenumSM
— *Reserve* —

eplatz

Loteamento aberto com conceito alemão de lazer com praça

Os Loteamentos “eplatz” são entregues com Praças inspiradas nas ambiências públicas alemãs, possibilitando um agradável local de encontro para os moradores. Na praça, para referenciar a identidade alemã que o nome do empreendimento traz, é implantado um Obelisco que dá identidade ao bairro. Os jardins, inspirado nos Biergartens alemães, contemplam mesas para piquenique sob sombra das árvores, bancos, pomar, iluminação adequada para pedestres e espaço para implantação de foodtrucks.



e parque

Loteamento aberto com lazer de parque

Os empreendimentos “eparque” são loteamentos abertos com conceito de parque. São entregues com grande variedade de equipamentos e áreas de lazer, além de grandes áreas verdes. Possuem paisagismo, quadras esportivas, pórtico de acesso, parque infantil, fitness ao ar livre e pistas de caminhada junto ao parque. Também contam com áreas para piquenique ao ar livre, espaço multiuso para festivais de foodtrucks, pomar, jardins com áreas de estar. Tudo pensado para proporcionar mais qualidade de vida aos moradores.



eville^E

Loteamento com sensação de fechado com lazer

Os loteamentos “eville” seguem o conceito aberto com sensação de fechado. O desenho do bairro é pensado de forma a manter apenas uma entrada e uma saída de veículos e pedestres, de maneira que possibilite os moradores de implantar um sistema de segurança e monitoramento de quem entra e sai do bairro. Além da segurança, proporciona exclusividade, já que as residências são implantadas em ruas totalmente locais, onde não há trânsito de quem não é morador, o que aproxima os vizinhos e as ruas voltam a ser um espaço de encontro entre as pessoas. Além disso, é entregue sistema de lazer completo, com praças equipadas com parque infantil, fitness ao ar livre, jardins com área de estar ao ar livre, pórtico de acesso, pomar e espaços multiuso.



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação

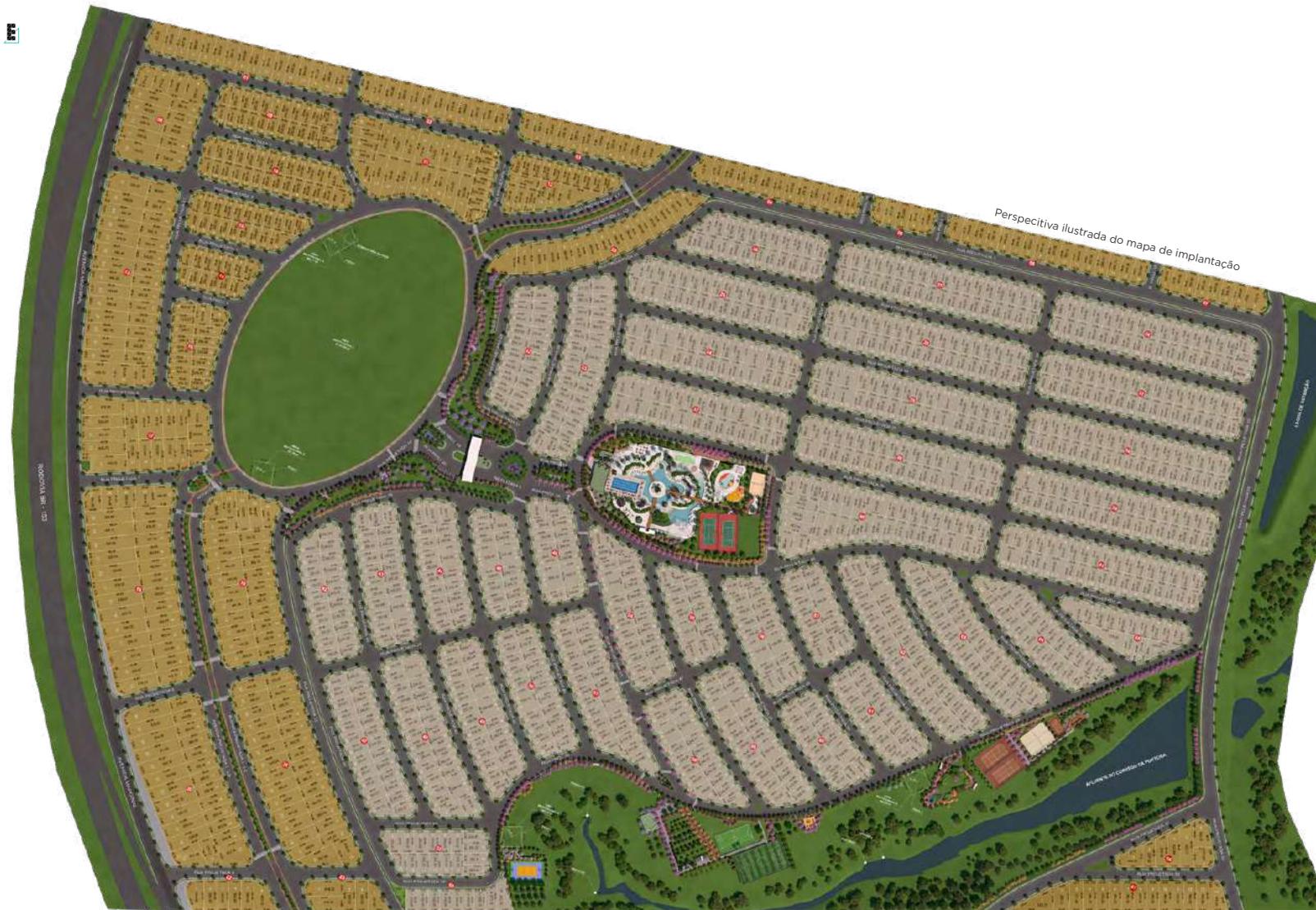


Perspectiva ilustrada

eplenum[®]

Loteamento fechado com lazer de clube

Os Loteamentos “eplenum” possuem portaria com controle de acesso, sistema de segurança, toda infraestrutura de lazer implantada com salão de festas, piscinas adulto e infantil, academia, quadras esportivas, parque infantil, fitness ao ar livre, quiosques com churrasqueiras, praças temáticas, áreas de estar ao ar livre e muito paisagismo.



ecivitas

SMART CITY

Complexo - Smart City

São projetos pensados para áreas acima de 1 milhão de metros quadrados, para que as pessoas possam morar, trabalhar e se divertir, tudo em um mesmo espaço. Isso é possível pela diversidade de usos e tipologias de produtos Emais (eplatz, eparque, eplenum e eville) garantindo um bairro diverso e possibilitando a concretização de uma comunidade. São planejadas estruturas de comércios, serviços, lugares especiais para diversão, encontros e lazer como parques urbanos, praças temáticas, espaços públicos pulverizados pelo bairro, para garantir que tudo possa ser acessado a pé, favorecendo e priorizando o pedestre.

Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada



EMPREENDIMENTOS DESTAQUE

Confira alguns loteamentos que são destaques.





MIRASSOL - SP





Área do empreendimento

555.443m²



Lotes

1.401



Tipologia de Lotes

- ▶ Residencial
- ▶ Comercial
- ▶ Misto
- ▶ Incorporação



Área do lazer

55.590m²



Itens de lazer

12



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



[clique e assista](#)

mais parque[™]

— RIO PRETO —



mais parque

RIO PRETO



Área do empreendimento

795.007m²



Lotes

1.537



Tipologia de Lotes

- ▶ Residencial
- ▶ Comercial
- ▶ Misto
- ▶ Incorporação



Área do lazer

16.986m²



Itens de lazer

14

mais parque^E

— RIO PRETO —



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



clique e assista

eparque^{EM}

CAMPO GRANDE



e parque

CAMPO GRANDE



Área do empreendimento

697.776m²



Lotes

1452



Tipologia de Lotes

- ▶ Residencial
- ▶ Comercial
- ▶ Misto



Área do lazer

10.450m²



Itens de lazer

7

eparque[™]

CAMPO GRANDE



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



clique e assista



PARQUE OLÍMPICO 2
GOVERNADOR VALADARES - MG





PARQUE OLÍMPICO 2

GOVERNADOR VALADARES - MG



Área do empreendimento

234.620m²



Lotes

477



Tipologia de Lotes

- ▶ Residencial
- ▶ Comercial
- ▶ Misto



Área do lazer

7.872m²



Itens de lazer

6


PARQUE OLÍMPICO 2
GOVERNADOR VALADARES - MG



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



clique e assista

COMPLEXO
eplenum[®]
RIO PRETO



C O M P L E X O

eplenum^E

RIO PRETO



Área do empreendimento

870.004,45m²



Lotes

1425



Tipologia de Lotes

- ▶ Residencial Fechado
- ▶ Comercial
- ▶ Misto
- ▶ Incorporação



Área do lazer

98.000m²



Itens de lazer

38

COMPLEXO
eplenum^{PR}
RIO PRETO



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



[clique e assista](#)

CANAIS DE RELACIONAMENTO





emails.com



WhatsApp - Vendas: **0800 942 9090**



Central de Vendas: **0800 942 9090**



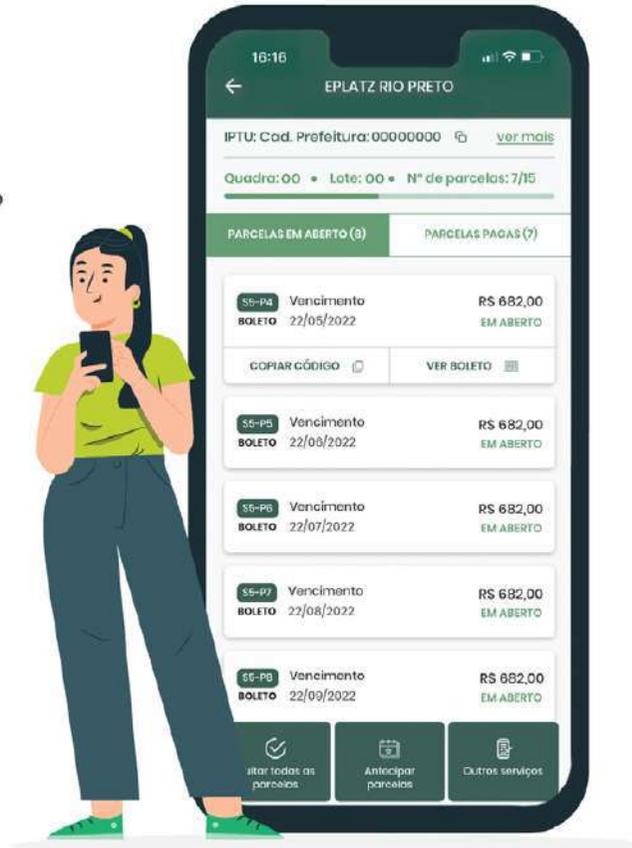
Central de Atendimento ao Cliente: (17) **4009 9999**
ou **0800 941 7070**



Ouvidoria: (17) **4009 9984**

Confira as facilidades que o cliente Emais Urbanismo tem na palma da mão com o **App Emais**:

- ▶ Emitir Boleto e 2º via de boleto;
- ▶ Evolução do contrato com a visão das parcelas pagas e em aberto;
- ▶ Antecipação das parcelas;
- ▶ Quitar Contrato;
- ▶ Atendimento por abertura de chamados via e-mail;
- ▶ IPTU e Dados do Imóvel;
- ▶ Atendimento online via chat;
- ▶ FAQ;



+ 7.000

Clientes já utilizam o APP

- ▶ Alterar Dados Cadastrais;
- ▶ Certidão de valores para quitação;
- ▶ Extrato Demonstrativo;
- ▶ Extrato de Imposto de Renda;
- ▶ Alterar Data de Vencimento da parcela;
- ▶ Solicitar Autorização de Escritura;
- ▶ Guia do Cliente;
- ▶ Certidão de Quitação Anual;



REDES SOCIAIS



 @emais

 /emaisurbanismo

 emais urbanismo

 emais urbanismo

 @emaisurbanismo

 blog.emais.com

EMAIS[®]

U R B A N I S M O



Use o QR Code para acessar a versão atualizada.
Este conteúdo é atualizado periodicamente, de acordo com a atuação da empresa, e seu teor é de responsabilidade e propriedade da Emais Urbanismo.